

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH ĐẮK NÔNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **5743** /UBND-TCĐ  
V/v xử lý đơn của ông  
Nguyễn Văn Bê

Đắk Nông, ngày **27** tháng 11 năm 2019

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thị xã Gia Nghĩa.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Phiếu chuyển đơn số 07/PC-PCĐ-MT ngày 12 tháng 11 năm 2019 của Ban Thường trực Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh về việc chuyển đơn của ông Nguyễn Văn Bê, địa chỉ tại tổ dân phố 5, phường Nghĩa Thành, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông (*Phô tô đính kèm*). Sau khi xem xét, UBND tỉnh chỉ đạo như sau:

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND thị xã Gia Nghĩa và các đơn vị có liên quan xem xét, xử lý dứt điểm nội dung kiến nghị của ông Nguyễn Văn Bê theo quy định của pháp luật; báo cáo kết quả về Ban Thường trực Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh và UBND tỉnh **trước ngày 25/12/2019**./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBMTQTVN tỉnh (b/c);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, BTCĐ (H). **2**

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



**Trần Văn Điều**

UBMTTQVN TỈNH ĐẮK NÔNG  
BAN THƯỜNG TRỰC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

Số: 07.../PCĐ-MT

Đắk Nông, ngày 12 tháng 11 năm 2019



**PHIẾU CHUYỂN ĐƠN**

**Kính gửi:** Ủy ban Nhân dân Tỉnh Đắk Nông:

Ngày 14 tháng 11 năm 2019, Ban Thường trực Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh đã nhận được đơn của ông (bà) ...Nguyễn Văn Bé... hiện nay, thường trú tại ...Tổ dân phố 5 - Phường Nghĩa Thành - Thị xã Nghĩa - Tỉnh Đắk Nông...

Qua xem xét, nghiên cứu nội dung đơn của ông (bà) thuộc thẩm quyền giải quyết của cơ quan, đơn vị ...Ủy ban Nhân dân Tỉnh Đắk Nông. Vậy Ban Thường trực Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh chuyển đơn khiếu nại, tố cáo đến cơ quan, đơn vị ...Ủy ban Nhân dân Tỉnh Đắk Nông... giải quyết theo thẩm quyền.

Ban thường trực Ủy ban Mặt trận Tổ quốc tỉnh đề nghị cơ quan, đơn vị xem xét giải quyết nội dung đơn thư trên và trả lời bằng văn bản cho nguyên đơn và Ủy ban Mặt trận Tổ quốc tỉnh Đắk Nông, theo đúng quy định của Luật khiếu nại và Luật tố cáo hiện hành./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu VP, Ban DCPL.

TM. BAN THƯỜNG TRỰC  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Phú Nghị



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

---o0o---

**ĐƠN KIẾN NGHỊ**

"Về việc miễn giảm hạ tầng cơ sở 54.000.000đ.

Thu hồi 1000 m<sup>2</sup> đất nông nghiệp được 1 lô

Tái định cư ở khu tái định cư Đăk Nia hoặc nơi khác"

Kính thưa Ông *Chủ tịch Ủy Ban Mặt Trận Tổ Quốc*  
*Việt Nam Tỉnh Đăk Nông*

Tôi tên là: Nguyễn Văn Bê, sinh năm: 1934

Ngày vào Đảng cộng sản Việt Nam: 09/09/1962 ( 57 tuổi Đảng)

Được nhà nước tặng thưởng Huân chương kháng chiến chống Mỹ cứu nước  
- Hạng nhất, Hội viên Cựu chiến binh, Cán bộ Hưu trí.

Vợ tôi là: Lê Thị Thiện, sinh năm: 1941

Được nhà nước tặng thưởng Huân chương kháng chiến chống Mỹ - Hạng Ba, cán bộ Hưu trí, Hội viên người cao tuổi.

Thường trú tại: Tổ dân phố 5, phường Nghĩa Thành, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đăk Nông. Gia đình tôi sống trên mảnh đất này đã 40 năm, cuộc sống gắn liền tình cảm, tình làng, nghĩa xóm sâu nặng.

**Kính thưa ông: Tôi xin trình bày cụ thể như sau:**

Dự án giải phóng mặt bằng xây dựng đường Bắc - Nam ( 36 mét) và tái định cư ở hai bên đường , giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của gia đình có diện tích là 1.261 m<sup>2</sup>. Trong đó có 100 m<sup>2</sup> đất ở. Diện tích bị giải tỏa thu hồi là 1.142,3 m<sup>2</sup> trong đó có 100 m<sup>2</sup> đất ở. Diện tích để làm đường là 579,1 m<sup>2</sup>. Cường chế ủi toàn bộ công trình phụ, nhà ở và đất ở, diện tích là 562,9 m<sup>2</sup> để chia lô tái định cư ở hai bên đường, suốt 15 năm gia đình viết đơn kiến nghị lên thường trực tỉnh ủy - UBND - Ban quản lý dự án tỉnh nhưng chưa được giải quyết.

**Cụ thể như sau:**

1/ Vì sao gia đình bị giải tỏa toàn bộ công trình phụ, nhà ở, đất ở nhưng không được giảm hạ tầng cơ sở 54.000.000đ ( Năm mươi bốn triệu đồng) như

mọi người dân trên trục đường Bắc - Nam. Điều 3 chính sách miễn giảm ngày 26/03/2007 của chủ tịch UBND tỉnh, đối tượng được miễn giảm là các hộ gia đình và cá nhân có đất ở và nhà ở bị giải tỏa.

2/ Thu hồi 1000 m<sup>2</sup> đất nông nghiệp được một lô tái định cư ở Đắk Nia hoặc nơi khác. Năm 2018 những hộ thu hồi 1000 m<sup>2</sup> đất nông nghiệp đã có thông báo làm việc để nhận lô tái định cư nhưng gia đình tôi không được.

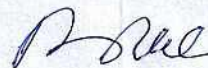
**Kính thưa ông:** Hoàn cảnh của gia đình tôi tuổi già sức yếu hay ốm đau lại bị tai biến, đời sống của gia đình chỉ dựa vào đồng lương hưu trí, toàn bộ vườn tược 70 trụ tiêu và các loại cây ăn trái bị giải tỏa hết. Hàng năm cũng thu được 15.000.000đ - 20.000.000đ nhưng bây giờ thì không còn lấy đâu ra để cải thiện cuộc sống của tuổi già, mặt khác lấy đâu ra để nộp tiền lô đất tái định cư. Từ khi bốc lô tái định cư thời gian đã 9 năm rồi, chưa làm được giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Vậy gia đình tôi viết đơn này kính mong ông và lãnh đạo của UBND tỉnh xem xét có tình có lý giải quyết quyền lợi chính đáng, tạo điều kiện cho gia đình giảm đi những khó khăn trong cuộc sống của tuổi già.

Rất mong sự quan tâm của ông và lãnh đạo của UBND tỉnh. Gia đình tôi xin chân thành cảm ơn./.

Gia Nghĩa, ngày 12 tháng 11 năm 2019

**Người làm đơn**



**Nguyễn Văn Bê**

Số DT DD 0914407883



Số: 03 /2007/QĐ-UBND

Gia Nghĩa, ngày 26 tháng 03 năm 2007

### QUYẾT ĐỊNH

V/v ban hành mức giá đất để thu tiền sử dụng đất  
tại khu dân cư Đường số 1 - Trục Bắc Nam, thị xã Gia Nghĩa.

SỞ GIAO THÔNG VẬN TẢI TỈNH ĐẮK NÔNG  
CÔNG VĂN ĐIỂN  
Số: 643/MVT/29/3/07

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG

- Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26 tháng 11 năm 2003;
- Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;
- Căn cứ Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật của HĐND và UBND ngày 03 tháng 12 năm 2004;

Căn cứ Nghị định số: 188/2004/NĐ-CP ngày 16/11/2004 của Chính phủ, về phương pháp xác định giá đất và khung giá các loại đất; Thông tư số: 114/2004/TT-BTC ngày 26/11/2004 của Bộ Tài chính, V/v hướng dẫn thực hiện Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16/11/2004 của Chính phủ, về phương pháp xác định giá đất và khung giá các loại đất;

Xét đề nghị của Liên ngành: Tài chính - Xây dựng - Tài nguyên và Môi trường - Cục thuế tỉnh tại Tờ trình số: 34/TT-LN ngày 16 tháng 02 năm 2006 và Tờ trình số 43/TTr-TC ngày 09/03/2007 của Sở Tài chính,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Ban hành quy định mức giá đất để thu tiền sử dụng đất tại khu dân cư Đường số 1 - Trục Bắc Nam, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông (Có bảng phụ lục đính kèm).

#### **Điều 2.- Đối tượng áp dụng**

- Giao đất tái định cư cho các hộ có đất bị giải tỏa để thực hiện dự án xây dựng trục đường Bắc Nam đoạn nội thị xã Gia Nghĩa.
- Trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất, giao đất ở cho các đối tượng khác UBND tỉnh sẽ có quy định riêng.

#### **Điều 3. Chính sách miễn giảm**

1- Đối với tiền sử dụng đất: Các đối tượng được giao đất là các hộ gia đình, cá nhân thuộc diện được giao đất tái định cư nên không thuộc đối tượng miễn, giảm theo quy định tại Điều 12, 13 - Nghị định 198/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ, về thu tiền sử dụng đất.

2- Đối với tiền đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng kỹ thuật:

- Mức giảm tiền đầu tư kết cấu hạ tầng kỹ thuật là 54.0 triệu đồng/hộ.

- Đối tượng được miễn giảm là các hộ gia đình, cá nhân có đất ở và nhà ở bị giải tỏa, đủ điều kiện được giao đất tái định cư và mức giảm này chỉ áp dụng cho trường hợp nhận tái định cư thửa đất thứ nhất, nếu có thửa đất thứ 02 trở đi thì tính 100% tiền đầu tư kết cấu hạ tầng kỹ thuật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Giao thông Vận tải; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thị xã Gia Nghĩa; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực sau 15 ngày, kể từ ngày ký /.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như đề nghị;
- Cục Kiểm tra VEQPPL- Bộ Tư pháp;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh (thay B/c);
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Ủy ban mặt trận Tổ quốc tỉnh;
- Các Đ/c Thành viên UBND tỉnh;
- Các Đ/c PCVP UBND tỉnh;
- Chi cục Thuế thị xã Gia Nghĩa;
- Lưu VT, KT-TH, NL(LT) 38



Đặng Đức Yến



**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH ĐẮK NÔNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **444**/UBND-TH  
V/v bố trí đất tái định cư  
cho hộ ông Nguyễn Văn Bê.

Gia Nghĩa, ngày 25 tháng 02 năm 2010

Kính gửi:

- Ban quản lý dự án giao thông tỉnh Đắk Nông;
- Hộ ông Nguyễn Văn Bê.

Căn cứ ý kiến chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy về việc giải quyết chính sách tái định cư đối với hộ ông Nguyễn Văn Bê tại Thông báo số 1488-TB/TU ngày 05/02/2010; trên cơ sở Biên bản thống nhất giữa Ban quản lý dự án giao thông tỉnh và hộ ông Nguyễn Văn Bê ngày 09/02/2010, về việc bố trí đất tái định cư cho hộ ông Nguyễn Văn Bê tại khu tái định cư bên đường Bắc Nam đô thị Gia Nghĩa. Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Nông có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Đồng ý cho hộ ông Nguyễn Văn Bê được mua 01 lô đất tái định cư tại khu tái định cư bên đường Bắc Nam đô thị Gia Nghĩa, hộ ông Bê phải nộp tiền sử dụng đất theo đơn giá đất quy định tại Quyết định số 26/2009/QĐ-UBND ngày 29/12/2009 của UBND tỉnh Đắk Nông.

2. Để đảm bảo tính công bằng và khách quan, giao Ban quản lý dự án giao thông tỉnh chủ trì phối hợp với UBND phường Nghĩa Thành tổ chức cho hộ ông Nguyễn Văn Bê bốc thăm nhận đất tái định cư trong số 07 lô đất thuộc ô I hiện còn và đủ điều kiện bố trí (yêu cầu phải lập Biên bản cụ thể). Ban quản lý dự án giao thông tỉnh có trách nhiệm phối hợp với UBND thị xã Gia Nghĩa làm thủ tục giao đất cho hộ ông Nguyễn Văn Bê theo quy định.

Nhận được văn bản này, Ban quản lý dự án giao thông tỉnh và các cơ quan, đơn vị, cá nhân liên quan triển khai thực hiện, yêu cầu hoàn thành trong tháng 3 năm 2010./.

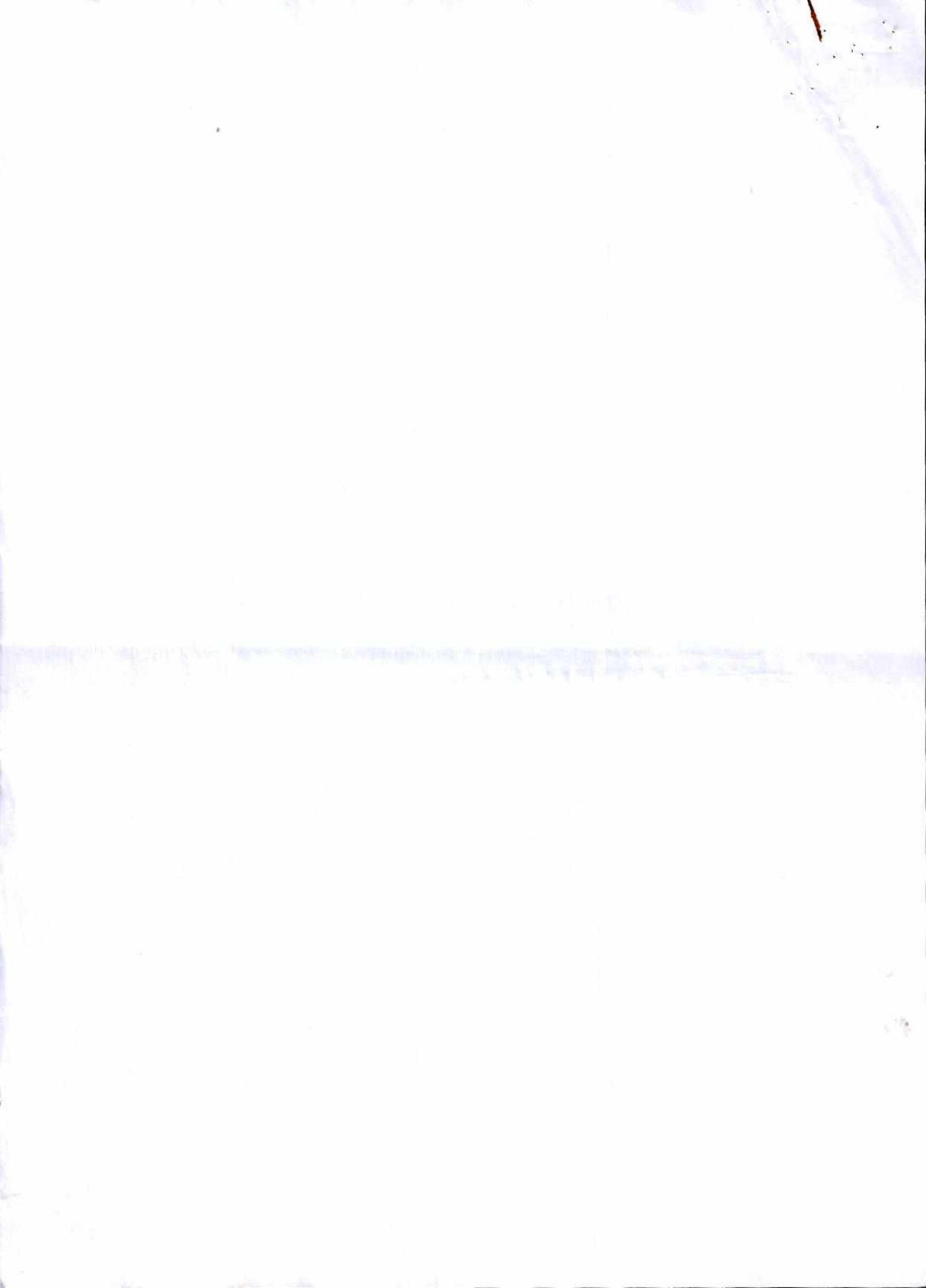
**Nơi nhận:**

- Như ~~phần~~ (để thực hiện);
- TT Tỉnh ủy (để b/c);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: GTVT, TC, TN&MT, XD;
- UBND thị xã Gia Nghĩa;
- Chi cục Thuế thị xã Gia Nghĩa;
- UBND phường Nghĩa Thành;
- CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KHTH(LTr).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Đỗ Thế Nhữ**





**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH ĐẮK NÔNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 832/UBND-NL

Gia Nghĩa, ngày 22 tháng 4 năm 2009

V/v phúc đáp đề nghị của Hội người  
cao tuổi phường Nghĩa Thành về  
trường hợp ông Nguyễn Văn Bê.

Kính gửi: Ban chấp hành Hội người cao tuổi  
phường Nghĩa Thành, thị xã Gia Nghĩa.

Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Nông nhận được "Văn bản đề nghị hòa giải"  
của Hội người cao tuổi phường Nghĩa Thành - thị xã Gia Nghĩa nội dung có liên  
quan đến việc Nhà nước thu hồi giải tỏa đất của hộ ông Nguyễn Văn Bê và bà Lê  
Thị Thiện và đề nghị UBND tỉnh cấp cho hộ ông Bê 01 lô đất tái định cư tại chỗ  
kết hợp với diện tích đất còn lại của hộ ông Bê không bị giải tỏa, để hộ ông Bê làm  
nhà ở ổn định cuộc sống.

Sau khi nhận được văn bản của Hội người cao tuổi phường Nghĩa Thành,  
UBND tỉnh đã giao cho Chủ tịch Hội đồng thẩm định phương án bồi thường  
GPMB tỉnh chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Giao thông  
Vận tải, UBND thị xã Gia Nghĩa và UBND phường Nghĩa Thành tổ chức kiểm  
tra và báo cáo, tham mưu cho UBND tỉnh xử lý. Trên cơ sở báo cáo của Hội  
đồng thẩm định phương án bồi thường GPMB tỉnh, UBND tỉnh Đắk Nông phúc  
đáp như sau:

**1. Quá trình thu hồi đất và giải quyết chính sách về tái định cư:**

Lô đất hộ ông Nguyễn Văn Bê bị thu hồi đã được cơ quan nhà nước có  
thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng ngày 07/5/2004, tổng diện tích  
đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng là 1.261 m<sup>2</sup>, trong đó có 100 m<sup>2</sup> đất  
ở và 1.161 m<sup>2</sup> đất vườn tạp.

Diện tích đất hộ ông Bê bị thu hồi để xây dựng đường Bắc Nam đô thị Gia  
Nghĩa và khu tái định cư bên đường là 1.142,3 m<sup>2</sup>, trong đó có 100 m<sup>2</sup> đất ở,  
1.042,3 m<sup>2</sup> đất vườn tạp; diện tích đất còn lại sau khi trừ lô giới đường Hùng  
Vương theo chỉ giới 36 mét (18 mét tính từ tim đường) là 176 m<sup>2</sup>, có mặt tiền tiếp  
giáp với đường Hùng Vương.

Theo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư được phê duyệt, hộ ông Bê  
được bố trí 01 lô đất tái định cư theo tiêu chuẩn có diện tích đất nông nghiệp bị thu  
hồi lớn hơn 1.000 m<sup>2</sup>; **không giải quyết đất tái định cư theo tiêu chuẩn có đất ở bị**  
2 thu hồi vì hộ ông Bê có **đơn yêu cầu Nhà nước bồi thường 100 m<sup>2</sup> đất ở ghi trong**  
giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và diện tích đất còn lại sau thu hồi lớn hơn 40  
m<sup>2</sup>, phù hợp với quy hoạch, đủ điều kiện tiếp tục sử dụng để làm nhà ở.

**2. Nội dung kiến nghị của hộ ông Nguyễn Văn Bê:**



Hộ ông Nguyễn Văn Bê có đơn đề nghị không nhận lô đất tái định cư theo tiêu chuẩn có diện tích đất nông nghiệp bị thu hồi lớn hơn 1.000 m<sup>2</sup> và yêu cầu Nhà nước giải quyết cấp cho gia đình ông 01 lô đất tái định cư tại chỗ trên đường Bắc Nam có vị trí tiếp giáp với phần diện tích đất còn lại của gia đình để kết hợp làm nhà ở ổn định cuộc sống.

### X 3. Ý kiến giải quyết của UBND tỉnh:

- Theo quy định hiện hành, các hộ dân bị thu hồi giải tỏa một phần diện tích đất, diện tích đất còn lại lớn hơn 40 m<sup>2</sup>, mặt tiền lô đất lớn hơn 4 m, độ dốc tự nhiên của lô đất so với chỉ giới giao thông nhỏ hơn 45°, phù hợp với quy hoạch sử dụng đất ở thì tiếp tục được làm nhà ở trên diện tích đất còn lại, không giải quyết giao đất tái định cư.

- Diện tích đất còn lại của hộ ông Nguyễn Văn Bê là 176 m<sup>2</sup> tính theo chỉ giới đường Hùng Vương là 36 mét (tính từ tim đường là 18 mét), đáp ứng được tất cả các quy định nêu trên. Theo quy hoạch đường Hùng Vương hiện nay thì chỉ giới quy hoạch là 24 mét (tính từ tim đường về mỗi bên là 12 mét), như vậy diện tích đất hộ ông Nguyễn Văn Bê có thể sử dụng để làm nhà ở thực tế lớn hơn nhiều lần diện tích tối thiểu để làm nhà ở theo quy định.

Việc xem xét giao 01 lô đất tái định cư cho hộ ông Nguyễn Văn Bê theo đề nghị của Hội người cao tuổi phường Nghĩa Thành và đề nghị của hộ ông Bê là không đủ cơ sở pháp lý, dẫn đến không công bằng trong việc áp dụng, giải quyết chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với các hộ khác có điều kiện tương tự như hộ ông Bê, gây khó khăn cho công tác thực thi chính sách pháp luật về bồi thường hỗ trợ và tái định cư của các cơ quan nhà nước; đồng thời hiện nay các lô đất tái định cư bên đường Bắc Nam tiếp giáp với diện tích đất còn lại của hộ ông Bê, UBND tỉnh đã chỉ đạo tổ chức bốc thăm bố trí đất tái định cư cho các hộ dân có đất ở và nhà ở bị thu hồi giải tỏa và do quỹ đất tái định cư trên địa bàn thị xã Gia Nghĩa hiện còn thiếu so với nhu cầu nên hiện nay Nhà nước chưa bố trí các lô đất tái định cư theo tiêu chuẩn có diện tích đất nông nghiệp lớn bị thu hồi.

Ủy ban nhân dân tỉnh, phúc đáp đề Hội người cao tuổi phường Nghĩa Thành thị xã Gia Nghĩa và các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan được biết./.

#### Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh (để b/c)
- CT UBND tỉnh (để b/c);
- PCT Trần Phương;
- Các Sở: GTVT, TC, TN&MT, XD;
- UBND thị xã Gia Nghĩa;
- Ban quản lý dự án giao-thông tỉnh;
- UBND phường Nghĩa Thành;
- Hộ ông Nguyễn Văn Bê;
- CVP, PCVP Võ Văn Hai;
- Lưu: VT, NC, NL(L.Tr)

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Phương





T 759.8

T 610.3

Trần Văn Minh

T 9 / 207.7

987  
041

T 5 / 400.4

T 13 / 514.9

T 2 / 219

T 5 / 181.6

Nguyễn Thị Thu Hà

T 6 / 1142.3

Điền tích thửa này làm đường

Điền Cạn Lũ

Nhà ở cũ  
Cố định

Đã thu tiền chữa lỗ TĐC

Nguyễn Văn Bê

16 / 181

20m

Đường Đất

T 16 / 431.3

431.3

T 20 / 322.2

T 17 / 652.2

49

400

203

107

29

26

6

184

125

25

22

13

185

T 18 / 358.6

13

15

20.5

185

T 21 / 422.1

264.9

9.3

77.0

182.7

T 22 / 245.6

Trần Văn

16.8

46.2

Trần Văn

H&

51.5

31.5

50.6

T 25 / 71.3

T 8 / 127.6

27.6

H&

70

113

123.7

T 69 / 143.0

22.0

T 26 / 31.1

53.0

T 23 / 297

Hoàng Văn Yên

125

69.0

T 27 / 50.3

184

529

29





**BẢNG CHI TIẾT BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ BỔ SUNG**  
**DỰ ÁN TRỤC ĐƯỜNG SỐ 1 (BẮC NAM) - ĐÔ THỊ GIA NGHĨA**  
**ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG NGHĨA THÀNH - THỊ XÃ GIA NGHĨA**

STT	Họ và tên/Nội dung	ĐVT	Số lượng	Loại /chất lượng	Đơn giá (đồng)	Hệ số bồi thường	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7	8 = 4 x 6 x 7	
29	<b>NGUYỄN VĂN BÊ</b>	6					<b>63.650.047</b>	
1	<b>Đất</b>	m <sup>2</sup>	1142,3				<b>62.250.000</b>	Tính bồi thường 100 m <sup>2</sup> đất ở theo nguyện vọng
	Đất ở (30 m kể đường)	m <sup>2</sup>	100		900.000	1,00	90.000.000	
	<b>Giá trị đã tính lần 1. Trừ đi</b>							
	- Đất nông nghiệp	m <sup>2</sup>	-100		7.500	1,00	-750.000	
	- Đất N. nghiệp xen kẽ (30m kể đường)	m <sup>2</sup>	-100		900.000	0,30	-27.000.000	
2	<b>Nhà</b>						<b>1.320.047</b>	
	Nhà vệ sinh: Khung gỗ, vách ván, học xây gạch, mái lợp tôn thiếc	m <sup>2</sup>	3		628.594	0,70	1.320.047	Bổ sung
3	<b>Cây trồng</b>						<b>80.000</b>	
	Hoa giấy	Cây	1		25.000	1,00	25.000	
	Cây thân tài	Cây	4		10.000	1,00	40.000	
	Hoa hồng	Bụi	1		15.000	1,00	15.000	
	Được giao đất tại khu tái định cư tại Khu tái định cư Đăk Nia (thuộc diện bố trí thêm 01 lô theo diện tích đất nông nghiệp bị thu hồi trên 1.000 m <sup>2</sup> )	Lô	1					

Gia Nghĩa, ngày M. tháng 5 năm 2006

TỔ CHUYÊN VIÊN THẨM ĐỊNH

*Đài Văn Đông*

*Lập Bảng*

*Đài Văn Đông*

*Đài Văn Đông*



KT GIÁM ĐỐC SỞ GTVT  
 PHÓ GIÁM ĐỐC  
*Nguyễn Văn Hùng*

